|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| FLATNES BYGG CONSULT AS  Skippergata 4  4611 KRISTIANSAND S |  |
|  | Vår ref.:  BYGG-22/02693-24  (Bes oppgitt ved henvendelse)  Deres ref.:    Dato  29.04.2024 |

# Østre Randøy 94 88/16/0/0, bod, brygge og platting - oversendelse av politisk vedtak

|  |  |
| --- | --- |
| Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): | 88 / 16 / 0 / 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ansvarlig søker: | FLATNES BYGG CONSULT AS |
| Tiltakshaver: | John Eberhard Knudsen |

Vi viser til søknad om dispensasjon fra pbl § 1-8, plankrav og kommuneplanens begrensning på brygge, datert 14.6.2023.

Areal og miljøutvalget behandlet søknaden i møte 18.4.2024 som sak nr. 70/24. Det ble fattet et vedtak som kommer frem av vedlagte kopi av møteprotokollen.

Videre saksgang

Bygningsmyndigheten vil behandle tiltakene i eget vedtak. Dette da det er dispensasjonssøknadene som er oversendt for politisk behandling. Det er i politisk vedtak dog gitt tillatelse til tiltakene, og dermed vil vedtaket kun være en formalitet.

Dukan klage på vedtaket

Det er mulig å klage på tillatelsen, både for tiltakshaver, naboer og andre med rettslig klageinteresse. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Vil du ha mer informasjon om klagemulighet, se vedlegget.

Tiltakshaver må betale byggesaksgebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ, og betalingssatser for kartgebyr.

Følgende gebyr skal betales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Beskrivelse | **Varenr**. | **Beløp** |
| Dispensasjon § 1-8 | 5068 | 17 000,- |
| Dispensasjon Komplan (50%) | 5068 | 8 500,- |
| Dispensasjon komplan (25%) | 5068 | 4 250,- |
| Kartavgift | 5032 | 1 000,- |
| Totalt å betale |  | 30 750,- |

Faktura ettersendes tiltakshaver John Eberhard Knudsen, Østre Randøy 94, 4639 Kristiansand S

Gyldighet:

Vedtak om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort og er ikke lengre gyldig, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](http://www.lovdata.no/all/hl-20080627-071.html#21-9).

Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler på e-post [*gudveig.tonnesol.dalaker@kristiansand.kommune.no*](mailto:gudveig.tonnesol.dalaker@kristiansand.kommune.no)

Med hilsen

|  |  |
| --- | --- |
| Gudveig Tønnesøl Dalaker  Avdelingsleder byggesak |  |

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:  
Rune Randøy  
John Eberhard Knudsen